

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Bytová jednotka 2+kk číslo 2594/4 v bytovém domě č.p. 2594,2595,2596**
- **společné části bytového domu č.p. 2594,2595,2596 podílem 4056/184555**
- **pozemek parc. č. 6234/27 o výměře 627 m² – Zastavěná plocha a nádvoří podílem 4056/184555**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č. 4370 a 3498, katastrální území Varnsdorf vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk ve Varnsdorfu v OV, o výměře 68 m², která odpovídá jeho stáří s tím, že jeho stav je dlouhodobě neudržovaný a neužívaný a tudíž podstatně zanedbaný.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitosti, cenovou mapu pozemků, velikost a stav pozemků, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 8

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 385.000,- Kč

slovy: (Dvěstětřicetpěttisíkorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **1.6.2017**



zpracoval Radek Pilař